

7. Routine servicing

To ensure efficient operation of the boiler it is recommended that it is checked and serviced as necessary at regular intervals. The frequency of servicing will depend upon the particular installation conditions and usage, but in general once per year should be adequate. The manufacturer recommends that any service work must be carried out by a licensed technician.

“Caution: Label all wires prior to disconnection when servicing controls. Wiring errors can cause improper and dangerous operation.”

7.1 IMPORTANT NOTES PRIOR TO SERVICING

- 1 Check the flue terminal outside and ensure it is not blocked.
- 2 Run the boiler and check the operation of its controls.
- 3 Ensure that all system connections and fittings are sound. Remake any joints and check the tightness of any fittings that may be leaking.
- 4 It is recommended that the operation of the safety valve is checked by turning the head counter clockwise until it clicks. The click is the valve lifting off its seat allowing water to escape from the system - check that this is actually happening.

To ensure the boiler operates at peak efficiency, the following checks must be performed every year:

- 5 check on the appearance and tightness of the gas and combustion circuit gaskets;
- 6 check on the condition and position of the ignition and flame sensing electrodes (see section 8.2);
- 7 check on the condition of the burner and its fixing to the aluminium flange;
- 8 check for any dirt in the combustion chamber. Use a vacuum-cleaner for this cleaning operation;
- 9 check that the gas valve is calibrated correctly (see section 5.5);
- 10 check that there is no dirt in the siphon;
- 11 check on the central heating system pressure.
- 12 check on the expansion vessel pressure.

Record details of the service in the Service History section on last page of this manual.

Warning: Before servicing the boiler, set the selector switch to 0, isolate the electrical supply and close the boiler gas service cock. Allow the boiler to cool.

Always test for gas soundness after servicing any gas carrying components.

7. Entretien de routine

De façon à maintenir un bon fonctionnement de la chaudière nous recommandons d'effectuer les contrôles et les entretiens nécessaires à intervalles réguliers. La fréquence des interventions d'entretien dépend des conditions particulières d'installation et d'emploi, mais en général une fois par an est suffisante. Le constructeur recommande que tout entretien soit effectué par un professionnel qualifié.

“Attention : Etiquetez tous les câbles avant de les déconnecter lors des opérations d'entretien. Toute erreur de connexion peut affecter le fonctionnement du système et provoquer des accidents”.

7.1 NOTES IMPORTANTES À LIRE AVANT L'ENTRETIEN

1. Contrôlez le terminal de la buse des fumées à l'extérieur et assurez-vous qu'il n'est pas bloqué.
2. Mettez en marche la chaudière et vérifiez l'état de service des commandes.
3. Vérifiez que toutes les connexions du circuit et les différentes parties de la chaudière sont en bon état. Rangez les raccords et vérifiez l'étanchéité des composants qui peuvent perdre.
4. Nous recommandons de vérifier le fonctionnement de la soupape de sécurité en tournant la tête de la soupape jusqu'au déclic. Au moment du déclic la vanne sort de son logement pour permettre l'écoulement de l'eau - vérifiez que cela se passe effectivement.

Pour assurer une efficacité maximum à la chaudière, il faut effectuer les contrôles suivants une fois par an :

- 5 contrôle de l'aspect et de l'étanchéité des joints du circuit de gaz et du circuit de combustion;
- 6 contrôle de l'état et de la position des électrodes d'allumage et de détection de la flamme (voir chapitre 8.2);
- 7 contrôle de l'état du brûleur et de sa fixation à la bride en aluminium;
- 8 contrôle de la présence d'éventuelles impuretés à l'intérieur de la chambre de combustion. Pour ce faire, utiliser un aspirateur;
- 9 contrôle de l'étalonnage de la soupape à gaz (voir chapitre 5.5);
- 10 contrôle du siphon;
- 11 contrôle de la pression de l'installation de chauffage;
- 12 contrôle de la pression du vase d'expansion.

Les détails d'entretien sont contenus au chapitre Cahier des interventions d'entretien à la dernière page de cette Notice.

Attention: Avant d'effectuer l'entretien, placez le sélecteur de fonction sur '0', coupez l'alimentation électrique et fermez le robinet d'alimentation du gaz. Attendez que la chaudière ait refroidi.

Après l'entretien, n'oubliez jamais de vérifier l'étanchéité au gaz des composants où passe le gaz.

8. Component replacement or periodic cleaning

It is the law that any service work must be carried out by a competent person.

Warning: Before replacing any boiler components, set the selector switch to 0, isolate the electrical supply and close the boiler gas service cock. Allow the boiler to cool.

Always test for gas leaks after replacing any gas carrying components or disturbing any gas connections.

Check the operation of the boiler. (Refer to Boiler Operation, section 6). Ensure that all the controls are returned to their original settings.

The replacement of components in sections 8.2 does not require draining of the boiler.

8.1 DRAINING THE BOILER - Refer to Fig. 1.

Set the selector switch to 0, isolate the electricity supply and close the boiler gas service cock (see Fig. 18). Allow the boiler to cool.

1 Heating circuit

Close the central heating flow and return valves (see Fig. 18).

Connect a suitable pipe to the drain point and route it to a suitable container. Open the drain tap.

2 Hot water circuit

Close the mains water inlet valve (see Fig. 18). Open any hot tap below the level of the boiler to allow as much draining as possible.

Note: Some water will remain in the components and care must be taken when removing them.

8.2 ELECTRODES

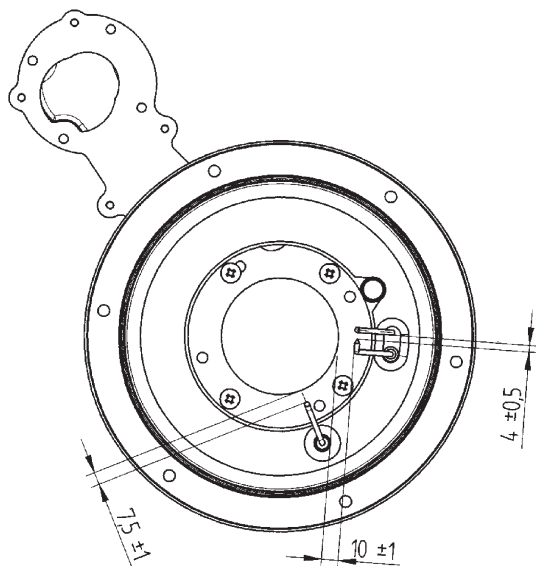


Fig. 31

8. Remplacement des composants ou nettoyage périodique

La loi prévoit que toute intervention d'entretien soit effectuée par un professionnel qualifié.

Attention: Avant le remplacement de tout composant de la chaudière, tournez le sélecteur sur '0', coupez l'alimentation électrique et du gaz et attendez que la chaudière ait refroidi.

Vérifiez toujours qu'il n'y ait des pertes de gaz après remplacement de toute composante où passe le gaz ou après intervention sur les raccords de la conduite du gaz.

Vérifiez le fonctionnement de la chaudière. (Référez-vous au paragraphe 6, Fonctionnement de la chaudière). Assurez-vous que toutes les commandes sont rétablies à leur réglages initiaux.

Le remplacement des composants décrits aux paragraphes 8.2 n'entraînent pas le vidange de la chaudière.

8.1 VIDANGE DE LA CHAUDIÈRE - Référez-vous aux Fig. 1

Placez le sélecteur sur '0', coupez l'alimentation électrique et fermez le robinet du gaz de la chaudière (voir Fig. 18). Attendez que la chaudière ait refroidi.

1. Circuit de chauffage

Fermez les vannes départ et retour de chauffage (voir Fig. 18).

Connectez un tuyau approprié au point de vidange et introduisez-le dans un conteneur. Ouvrez le robinet de vidange.

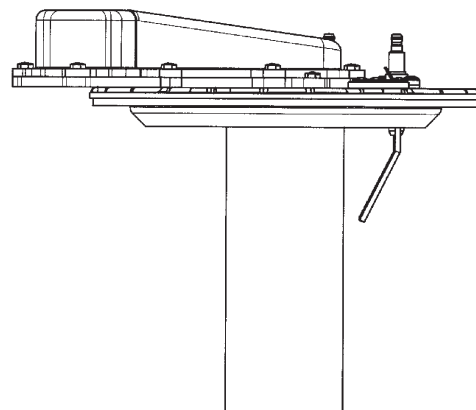
2. Circuit sanitaire

Fermez la vanne d'arrivée d'eau du réseau (voir Fig. 18).

Ouvrez tous les robinets d'eau chaude placés plus en bas du niveau de la chaudière de façon à assurer un vidange le plus complet possible.

Remarque: De l'eau va séjourner quand-même dans les composants; prenez soin de cela au moment de leur déplacement.

8.2 ÉLECTRODES



9. Using the Siemens QAA73 remote control to program boiler parameters

You can use the QAA73 remote control to access a number of parameters on the LMU 34 electronic control card. Connect up the QAA73 as instructed in section 4.8.

9. Programmation des paramètres de la chaudière à l'aide du commande à distance Siemens modèle QAA73

Le commande à distance QAA73 permet d'accéder à certains paramètres de la carte électronique LMU 34. Procéder à la connexion électrique du QAA73 en suivant les explications du paragraphe 4.8.

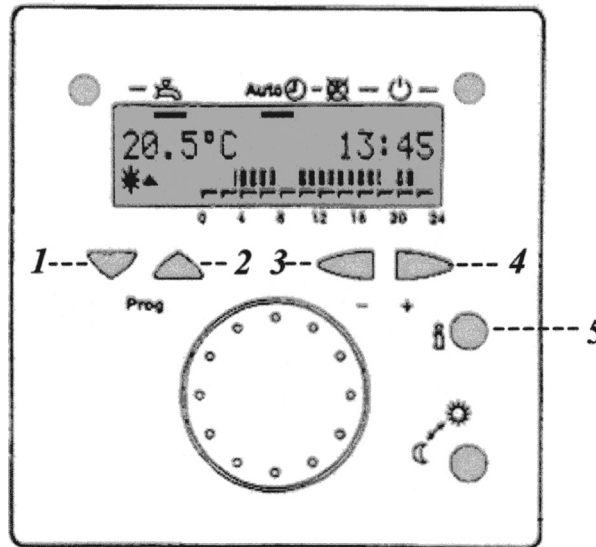


Fig. 32

The editable parameters are those between 504 and 652. Proceed as follows to access these parameters:

- 1) Simultaneously press keys 1 and 4 on the QAA73 remote control for about 3 seconds. The message "Initialising BMU parameters" appears on the display.
- 2) Simultaneously press keys 1 and 2 for about 3 seconds. The message "Initialising BMU Service" appears on the display.
- 3) Press keys 1 or 2 to scroll through the list of parameters.
- 4) To change the value of the selected parameter, press key 3 or 4 to decrease or increase the value respectively.
- 5) Press key 5 to enter the new values and exit programming of the boiler's electronic control card.

Les paramètres modifiables sont compris entre 504 et 652. La procédure d'accès à ces paramètres est la suivante :

- 1) appuyer simultanément 3 secondes sur les touches 1-4 du commande à distance QAA73, l'afficheur visualise le message "Initialisation paramètres BMU";
- 2) appuyer simultanément 3 secondes sur les touches 1-2, l'afficheur visualise le message "Initialisation SERVICE BMU".
- 3) appuyer sur les touches 1-2 pour faire défiler la liste des paramètres;
- 4) pour modifier la valeur du paramètre sélectionné, appuyer respectivement sur les touches 3-4 pour diminuer ou augmenter la valeur;
- 5) appuyer sur la touche 5 pour mémoriser et quitter la programmation de la carte électronique de la chaudière.

Parameter <i>Paramètres</i>	Description of parameter <i>Description paramètres</i>	Default value <i>Default</i>
504	Maximum flow setpoint temperature (°C) <i>Set point maximale (°C) de départ chauffage</i>	80
516	Summer / winter changeover temperature <i>Température (°C) de commutation automatique Eté - Hiver (30°C la fonction n'est pas active)</i>	30
532	Heating curve slope heating circuit HC1 <i>Pente courbe 'kt' chauffage circuit HC1</i>	15
534	Room temperature adjustment (°C) <i>Compensation de la température d'ambient (°C)</i>	0
536	Maximum speed (rpm) at maximum output in heating mode (maximum speed limitation) <i>Vitesse maximale du ventilateur en chauffage (rpm - puissance maximale en chauffage)</i>	See section 5.5.1 table 1 <i>Voir chapitre 5.5.1 tableau 1</i>
541	Maximum degree of modulation in heating mode (%) <i>PWM (%) maximal en chauffage</i>	100
544	Overrun time (s) of pumps <i>Temps (s) de postcirculation de la pompe</i>	180
545	Minimum burner pause time (s) (heat demand-dependent switching hysteresis) <i>Temps (s) minimal de pause du brûleur en chauffage</i>	180
555.0	Not used for this model <i>NE PAS UTILISES</i>	OFF
555.1	Legionella function ON =active OFF=deactivate <i>Fonction ANTI LEGIONELLE (active=ON ; pas active =OFF)</i>	ON
555.2	Settaggio ON = hydraulic differential pressure switch / <i>PRESSOSTAT DIFFERENTIEL HIDRAULIQUE</i> OFF = pressure switch / <i>PRESSOSTAT</i>	OFF
555.3...555.7	NOT used <i>NE PAS UTILISES</i>	-
608	Setting value of modulation air at ignition load (PWM%), <i>Valeur de PWM (%) : niveau d'allumage</i>	50
609	Setting value of modulation (PWM%) air at low-fire; lower limit modulation range <i>Valeur de PWM (%) : puissance minimale</i>	18
610	Setting value of modulation (PWM%) air at high-fire; upper limit modulation range <i>Valeur de PWM (%) : puissance maximale (sanitaire)</i>	100
611	Setting value of required speed (rpm) at ignition load <i>Rpm :niveau d'allumage</i>	4100
612	Setting value of required speed (rpm) at low-fire <i>Rpm : puissance minimale</i>	1750
613	Setting value of required speed (rpm) at high-fire <i>Rpm : puissance maximale (sanitaire)</i>	5400
614	OT Input setting (QAA73) 0 = only with QAA73 1 = with low voltage room thermostat RT or QAA73 2 = only for LUNA IN ... models <i>Entrée Open Therm (QAA73)</i> <i>0= seulement QAA73</i> <i>1= thermostat d'ambiance TA en bas tension ou QAA73</i> <i>2= pas prévu pour ces models</i>	0
641	Setting value post purge time (s) <i>Temps (s) de post ventilation</i>	10
649	Not used for this model <i>NE PAS UTILISES</i>	0
650	MANUFACTURE information (only read parameter) <i>Informations PRODUCTEUR (Paramètre de lecture uniquement)</i>	00200
651	Hydraulic system adjustment <i>Système hydraulique</i>	1
652	MANUFACTURE information (only read parameter) <i>Informations PRODUCTEUR (Paramètre de lecture uniquement)</i>	01331

Note: If the QAA73 is connected to the boiler, the corresponding LEDs (2 or 3, fig. 27) flash when a request for central heating or domestic hot water is received.

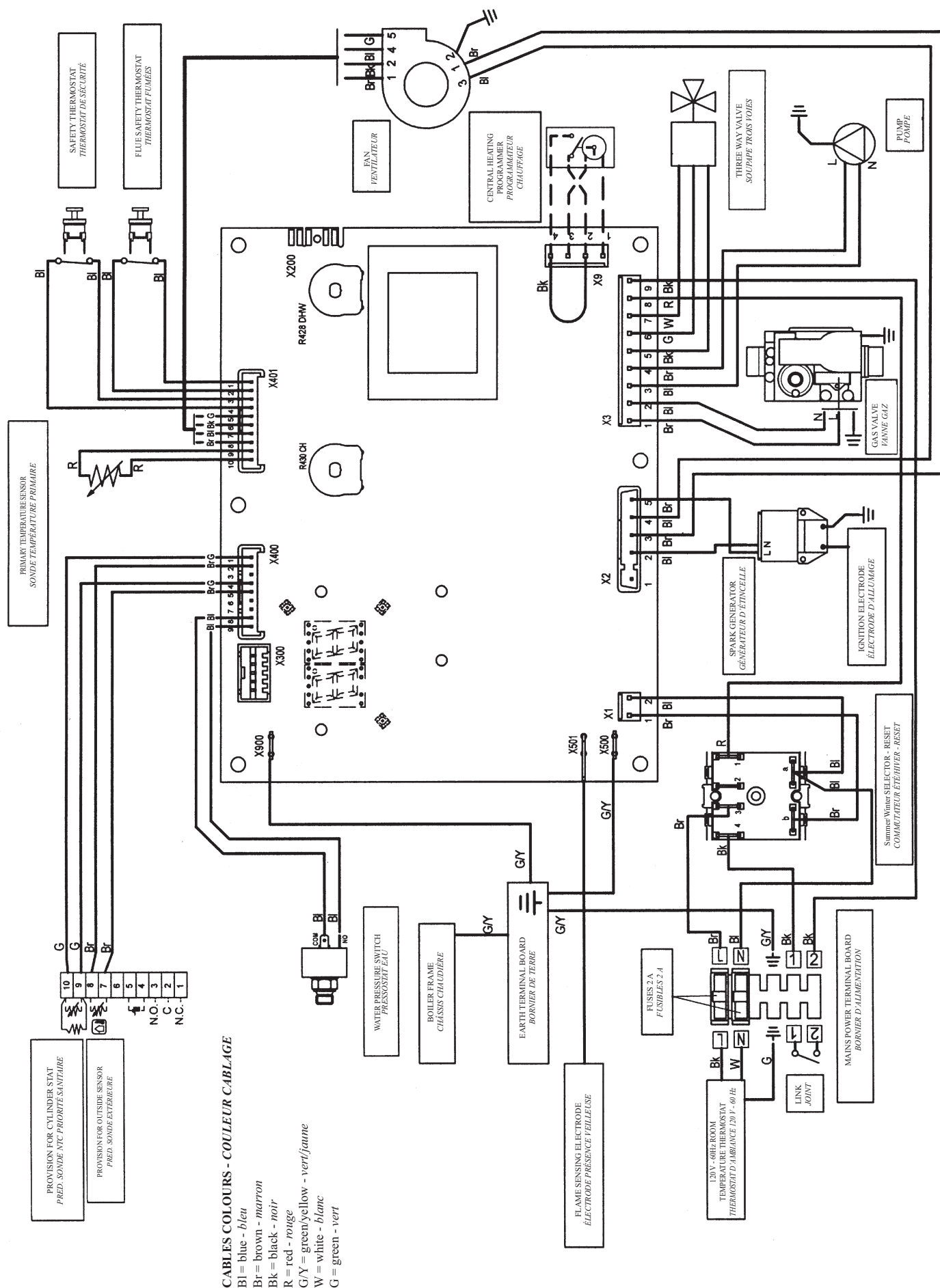
Remarque : lorsque le QAA73 est relié à la chaudière durant une demande de chaleur en mode chauffage ou en mode sanitaire, les DEL correspondantes (2 ou 3, figure 27) clignotent.

Do not confuse these requests for heat with the “flue sweep” or “calibration” functions during which LEDs 2 and 3 both flash quickly on and off in alternation.

Ne pas confondre cette signalisation de demande de chaleur avec la mise en service de la fonction “ramonage” ou “étalonnage” pour lesquelles les DEL 2 et 3 clignotent une après l'autre rapidement.

10. Wiring diagrams

10. Schéma de câblage



11. Service history

DETAILS OF BOILER INSTALLATION

Date of Installation:.....

Name of Installer:

Address:

.....

.....

Postcode:

Telephone No:.....

Boiler Serial Number:.....

(see data label on inside of left hand case panel)

DETAIL OF BOILER SERVICE HISTORY

11. Cahier des interventions d'entretien

DÉTAILS D'INSTALLATION DE LA CHAUDIÈRE

Date d'installation:

Nom de l'installateur:

Adresse:.....

Code postal:

Téléphone:.....

Nr. de série de la chaudière:

(voir plaque des données techniques sur le panneau gauche du bâti de la chaudière)

DÉTAILS DES INTERVENTIONS D'ENTRETIEN

[illegible]

BAXI S.p.A.

36061 BASSANO DEL GRAPPA (VI) ITALIA

Via Trozzetti, 20

Tel. 0424 - 517111

Telefax 0424/38089

cod. C604952